



Vyvěšeno od 6.5.2024 do 22.5.2024

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@euheb.cz | www.euheb.cz | DDS: 9u8g8ka

Zn.oprávněného: 397779, 397779 TEPLATOUR
Spojená řízení: 074 EX 04902/20

č.j.: 074 EX 03488/19-171

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 31.05.2019, č.j. 46 EXE 1285/2019-18, pověření Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 09.07.2021, č.j. 46 EXE 1482/2021-12, podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 25.4.2018, č.j. 19 C 46/2016-187, Usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 12.2.2019, č.j. 12 C 118/2016-185, Usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 19.9.2018, č.j. 19 C 46/2016-283, Usnesení Krajského soudu v Plzni ze dne 27.2.2019, č.j. 10 Co 55/2019-197, Usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 21.9.2018, č.j. 19 C 46/2016-287, ve věci **oprávněného: TEPLATOUR s. r. o., se sídlem Česká čp. 32, Karlovy Vary - Tašovice 360 18, IČ: 62619161**, právní zástupce JUDr. Ladislav Vávra advokát se sídlem Moskevská čp. 1461 / č. 66, 360 01 Karlovy Vary proti **povinné: Anastasija Gennadjevna Žuk, bytem Amurskaja čp. 174 / č. 24, Blagověščensk 675000, nar. 11.11.1999**, obecný zmocněnec Kamil Magomedov se sídlem Dobrovského čp. 137 / č. 17, 360 17 Karlovy Vary, Stará Role k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, r o z h o d l podle § 336j a § 336k o.s.ř.,

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [REDAKCE], příklep na tyto vydražené věci nemovité:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663433 Karlovy Vary

List vlastnictví: 1519

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1555	93	ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, vnitřní území lázeňského místa
1559/1	639	ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, vnitřní území lázeňského místa
1560	225	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, vnitřní území lázeňského místa

Součástí je stavba: Karlovy Vary, č.p. 928, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1560

- za nejvyšší podání 20 520 000,00 Kč (slovy: dvacet miliónů pět set dvacet tisíc korun českých).

II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 800 000,00 Kč.

III. Soudní exekutor ukládá povinné Anastasija Gennadjevna Žuk, bytem Amurskaja čp. 174 / č. 24, Blagověščensk 675000, nar. 11.11.1999, aby vydražené nemovité věci vyklidila nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 074 EX 03488/19-166 ze dne 4.4.2024 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 06.05.2024 ve 13:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 1 o.s.ř. ve spojení s § 52 e.ř. a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 3 o.s.ř. se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání po započtení složené jistoty poukáže vydražitel na účet soudního exekutora č. 7003010003/5500, variabilní symbol 201903488, specifický symbol - rodné číslo vydražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Vzhledem k tomu, že povaha vydražených věcí nemovitých umožňuje, aby byly vyklizeny, soudní exekutor ve výroku III. tohoto usnesení uložil dle ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. povinnost k vyklizení vydražených věcí nemovitých, a to nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Poučení: Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Minimální předražek je 25 650 000,00 Kč (slovy: dvacet pět miliónů šest set padesát tisíc korun českých).

Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu, zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Davida Koncze, č.ú. 7003010003/5500, variabilní symbol 201903488, specifický symbol - rodné číslo navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Koncze.

Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel (§ 336k odst. 1 a 2 o.s.ř.). Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dražitelé kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 336k odst. 3 o.s.ř.).

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu (§ 336ja odst. 7 o.s.ř.).

V Chebu dne 6.5.2024

Mgr. David Koncz, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Pavel Singer

„otisk úředního razítka“